

AGB und Mietbestimmungen

über die Anmietung der Ferienwohnung „Polarsternchen“ auf Borkum

Vermieter

Jochen Buhr

Johann-Sebastian-Bach Str. 11

48291 Telgte

E-Mail: jochen@buhrnet.de; Telefon: 0151-14014841

Web: www.polarsternchen-borkum.de

Nr.1 Mietgegenstand und Schlüssel

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Ferienwohnung „Polarsternchen“

Franz-Habich-Str. 4 (Eingang zwischen Souvenirläden „Lighthouse“, 1. Etage)
26757 Borkum

Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Küche, Küchenutensilien, Badezimmer, Schlafzimmer, Musikanlage (Verstärker mit Tuner), Fernseher mit integriertem DVD-Player, Fön, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Staubsauger, Waschmaschine, Gartenstühle

Bettwäsche sowie Handtücher zur Benutzung sind im Preis enthalten.

Nr. 2 Mietdauer, An- und Abreise

Die Räumlichkeiten werden vermietet, wie in der Buchungsbestätigung angegeben. Am Anreisetag kann die Wohnung **ab 15 Uhr** übernommen werden. Die **Schlüssel sind in der Wohnung zu hinterlassen**.

Am Abreisetag ist die Wohnung **bis 10 Uhr** zu verlassen.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

Verderbliche Lebensmittel müssen entsorgt und der Müll sollte in den Müllcontainer links neben dem Haus gebracht werden (hinter dem Holzzaun, in der Auffahrt zum Innenhof). Es erfolgt keine Mülltrennung.

Der Schlüssel für den Holzverschlag im Innenhof, hinter dem der Müllcontainer steht, befindet sich an der **Pinwand im Treppenhaus**. Sollte das Eisentor zum

Innenhof verschlossen sein, befindet sich dazu ebenfalls der passende Schlüssel an der gleichen Stelle. Alternativ passt der Wohnungsschlüssel auch zum Tor.

Nr. 3 Mietpreis und Zahlungsweise

Mit dem Eingang der Anzahlung bzw. Zahlung des Gesamtbetrages wird der Vertrag wirksam. Spätestens nach dem dritten Tag nach Fälligkeit der Anzahlung wird dieser Mietvertrag unwirksam. Eine separate Benachrichtigung erfolgt in diesem Falle nicht.

Nach Eingang der Restzahlung bzw. des Gesamtbetrages inkl. Kurtaxe wird der Wohnungsschlüssel sowie die Kurkarte an Sie, den Gast, per Post (Einwurf-Einschreiben) versendet. Geht der Betrag oder ein Teilbetrag zu spät ein und wird dadurch der Schlüssel verspätet versendet, besteht kein Anspruch des Mieters auf Rückzahlung des Mietbetrages.

Die Kautions wird mit der Restzahlung geleistet und ist nicht verzinslich. Sie wird am Ende des Mietaufenthaltes nach ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienwohnung unverzüglich über die Bezahlungsfunktionen der Internetportale (fewo-direkt.de, AirBNB) bzw. per Überweisung / Paypal zurückgezahlt. Die Rückerstattung über die o.g. Internetportale dauert in der Regel zwei Wochen.

Nr. 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.
- (5) Die o.g. Stornierungsregeln gelten, sofern nicht über das Internet-Vermittlungsportal abweichende Regelungen vereinbart wurden.

Nr. 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel, ggfls. der Fahrräder und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaftige Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese ist im Hausflur ausgehängt.
- (5) Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung, das Rauchen innerhalb der Räumlichkeiten ist nicht gestattet.
- (6) Sollten Fahrräder gemietet werden, dürfen diese nicht zum Strand mitgeführt werden. Sand und Fahrräder vertragen sich nicht.

Nr. 6 Vertragsschluss

- (1) Der Mietvertrag über die anliegend beschriebene Ferienwohnung ist verbindlich geschlossen, wenn die o.g. Anzahlung geleistet sowie die Buchung seitens des Vermieters bestätigt ist. Der Mieter muss dem Vermieter zur Kurbeitragsanmeldung alle mitreisenden Personen inkl. Geburtsdatum angeben.
- (2) Die Ferienwohnung wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

Nr. 7 Besondere Hinweise

In der Wohnung befindet sich eine Treppe zum ausgebauten Bodenbereich. Dieser Bereich ist nicht für eine wohnliche Benutzung bestimmt, sondern dient ausschließlich als Stauraum.

Die Benutzung dieser Treppe erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr.

Nr. 8 Schriftform

Es findet deutsches Recht Anwendung, Gerichtsstand ist Telgte.